

# LA RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO DI VILLA ALDINI NELL'IMPRONTA VERDE DI BOLOGNA



Comune  
di Bologna

fondazione  
innovazione urbana



Villa Aldini è inserita nel contesto della strategia **Impronta Verde**, che vedrà la realizzazione di una grande infrastruttura ecologica comprendente una **rete di sei nuovi parchi urbani** (tra cui il Parco dei Colli), che servirà a favorire l'implementazione della mobilità dolce e a generare un impatto positivo a livello ambientale.



## IL CONTESTO

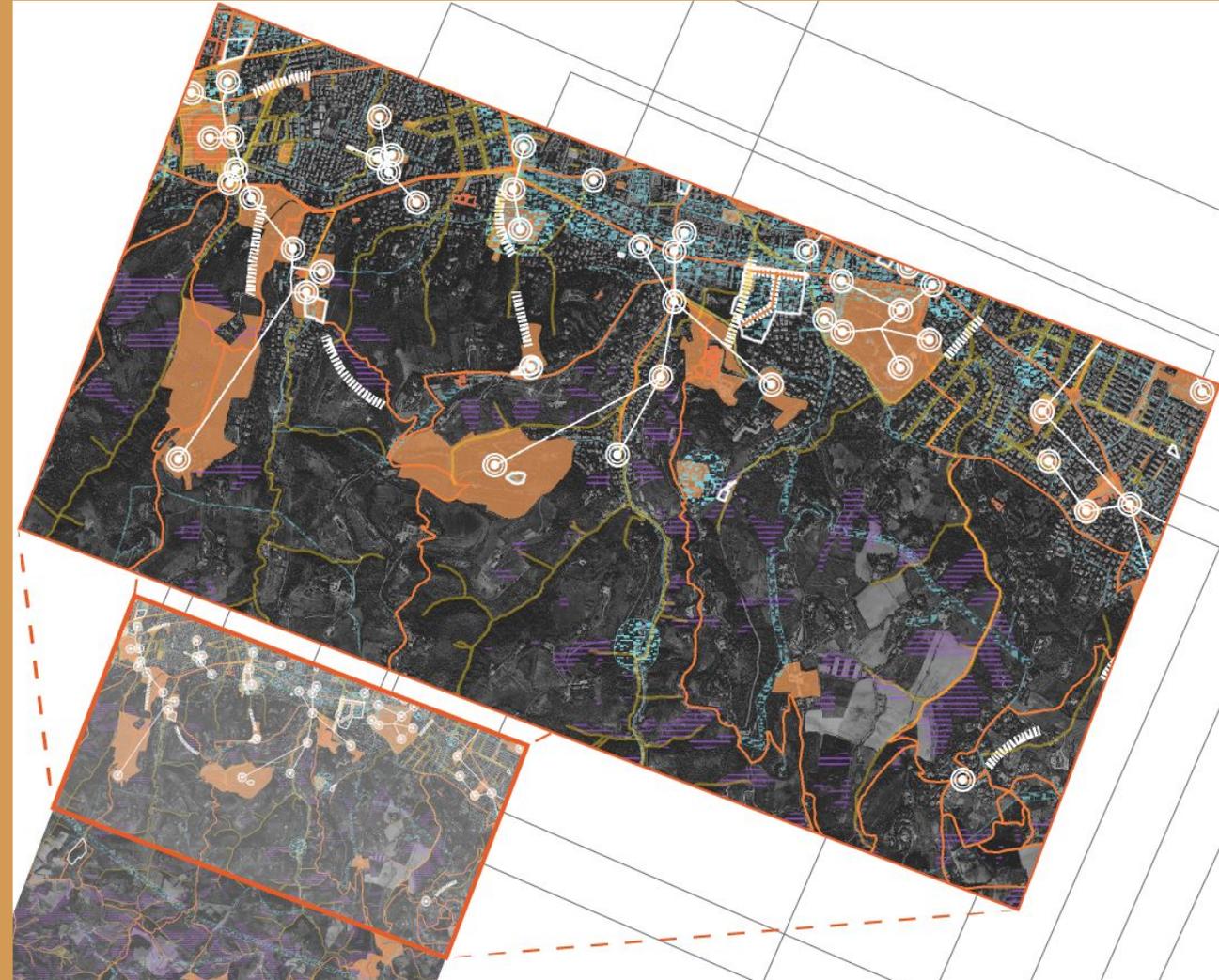
L'area in cui è localizzata Villa Aldini è compresa nella zona collinare a sud di Bologna, a ridosso del centro storico. Si tratta di un'area immersa nel verde e segnata dalla presenza di realtà attrattive di vario tipo, tra cui sedi universitarie, scuole, parchi, luoghi di culto e numerosi siti di interesse storico, naturalistico e paesaggistico.





## IL CONTESTO

Villa Aldini costituisce una delle opportunità di intervento attraverso la quale attuare la **strategia locale prevista dal PUG per la valorizzazione dell'area Osservanza-Paderno**. La strategia, oltre alla rivitalizzazione della Villa, prevede, tra gli altri punti, **l'agevolazione e promozione di turismo lento nella zona**, il miglioramento dell'**accessibilità** dei percorsi presso le strutture culturali (scuole, biblioteche,...) e il collegamento dell'area con la città storica attraverso il **recupero dell'ex area militare Staveco**.





## IL CONTESTO

L'accessibilità pedonale di Villa Aldini è data dal **Sentiero CAI 904**, che da via San Mamolo si sviluppa lungo via dell'Osservanza. Il sentiero originario, che collega i Giardini di Villa Cassarini con l'Eremo di Ronzano e S. Michele di Gaibola passando per il bosco della Scuola di Ingegneria, l'oliveto di Villa Scarani, il Colle dell'Osservanza e il Parco di Villa Ghigi, ora non è più percorribile. Il PUG ne prevede tuttavia il recupero nell'ambito di incentivare il turismo lento nella zona. L'accessibilità è data anche attraverso il trasporto pubblico dalla **navetta n. 52** (Osservanza-Cavour), che collega la Villa al centro cittadino.



## IL COMPLESSO

- 1 Villa Aldini**  
Settore Cultura e Creatività
- 2 Rotonda del Monte**  
Settore Cultura e Creatività  
con Settore Musei
- 3 Ex appartamento  
del custode**  
Settore Cultura e  
Creatività con  
Fondazione Villa Ghigi
- 4 Ex casa di riposo**  
Gestione: Cooperativa Dolce  
Dipartimento Welfare e  
Promozione del Benessere  
di comunità
- 5 Parco**  
Gestione: Fondazione  
Villa Ghigi





## IL COMPLESSO

### 1 Villa Aldini

Villa Aldini è un complesso storico di **epoca napoleonica** immerso nell'area collinare bolognese.

Attualmente la **Villa**, per quanto riguarda gli ambienti al primo piano e gran parte di quelli al piano terra, è inutilizzata durante l'anno. Precedentemente era stata affidata in concessione a vari soggetti, ma in seguito gli ambienti interni sono caduti in disuso.



## IL COMPLESSO

### 2 Rotonda del Monte

Nel retro della Villa è integrato un importante **santuario risalente al XII secolo**, la Rotonda del Monte, che ospita al suo interno i resti di affreschi risalenti alla seconda metà del XII secolo, esempio prezioso e raro di arte romanica bolognese.

La **Rotonda** attualmente viene aperta occasionalmente per iniziative particolari o visite su richiesta.



## IL COMPLESSO

### 3 Ex appartamento del Custode della Villa

L'ex appartamento del custode si trova nel lato nord del piano terra della Villa. L'appartamento è attualmente dato in concessione alla Fondazione Villa Ghigi fino a dicembre 2023 e nelle estati 2021 e 2022 ospita la rassegna "inOsservanza" curata dall'associazione culturale Archivio Zeta, che prevede spettacoli, mostre, residenze artistiche e incontri.





## IL COMPLESSO

Attualmente, gli interni della Rotonda del Monte e della sala centrale sono in buono stato, ma la generale caduta in disuso degli ambienti interni della Villa (eccettuati i locali dell'ex appartamento del custode al piano terra) hanno generato uno **stato di abbandono**, segnato anche da alcuni occasionali episodi di **vandalismo**.



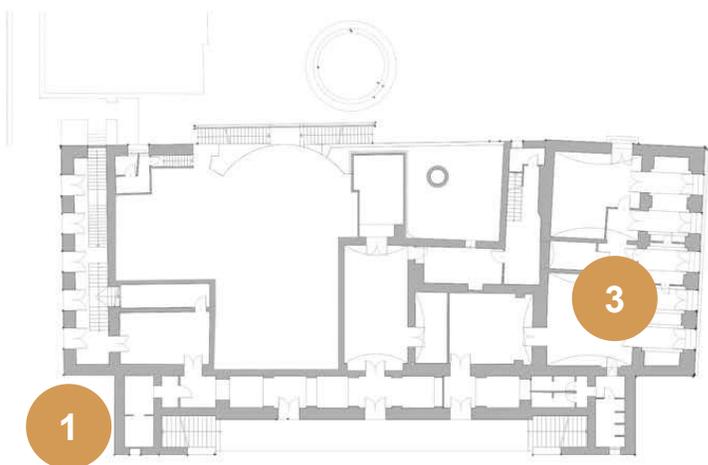


## IL COMPLESSO

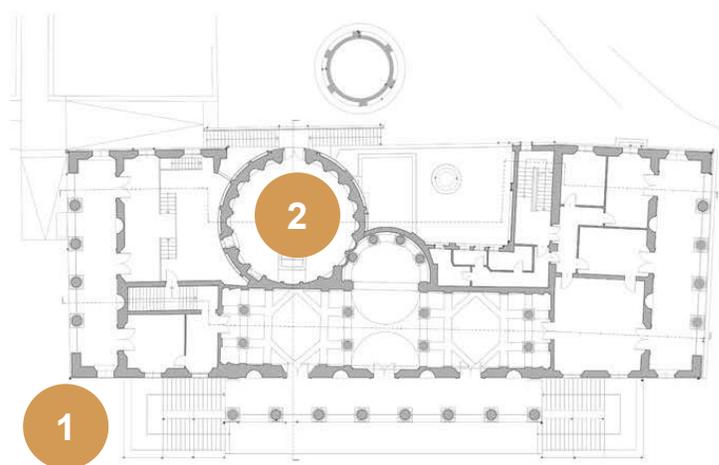
1 **Villa Aldini**

2 **Rotonda del Monte**

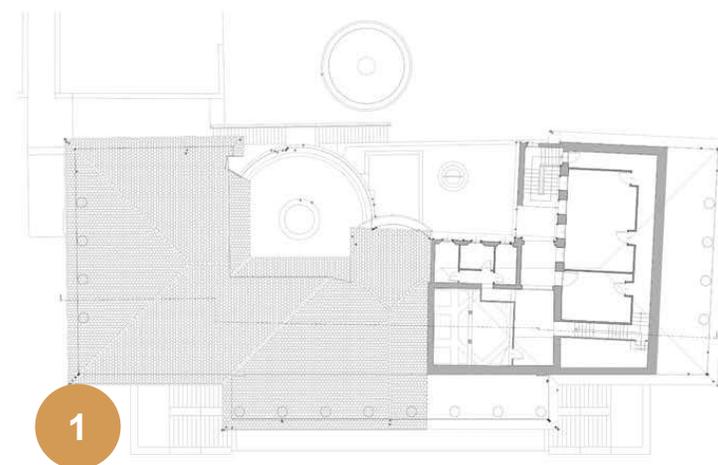
3 **Ex appartamento del Custode della Villa**



**Pianta del piano rialzato**  
Superficie netta: 431 mq.



**Pianta del primo piano**  
Superficie netta: 533 mq.



**Pianta del secondo piano**  
Superficie netta: 200 mq.

## IL COMPLESSO

### 4 Ex casa di riposo

L'ex casa di riposo è un edificio distaccato di costruzione più recente (1938). Attualmente è in capo al Dipartimento Welfare e Promozione del Benessere di comunità e viene gestito dalla Cooperativa Dolce. È adibito per l'accoglienza di categorie sociali fragili senza fissa dimora fino all'avvio dei lavori di riqualificazione.

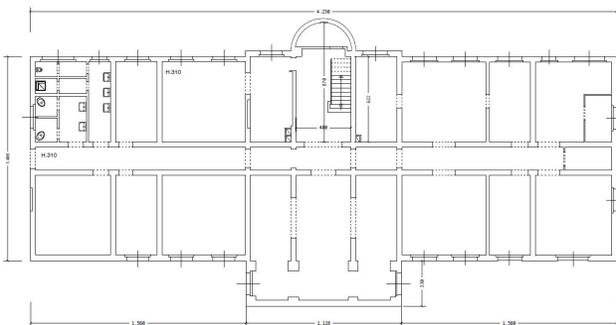


## IL COMPLESSO

### 4 Ex casa di riposo

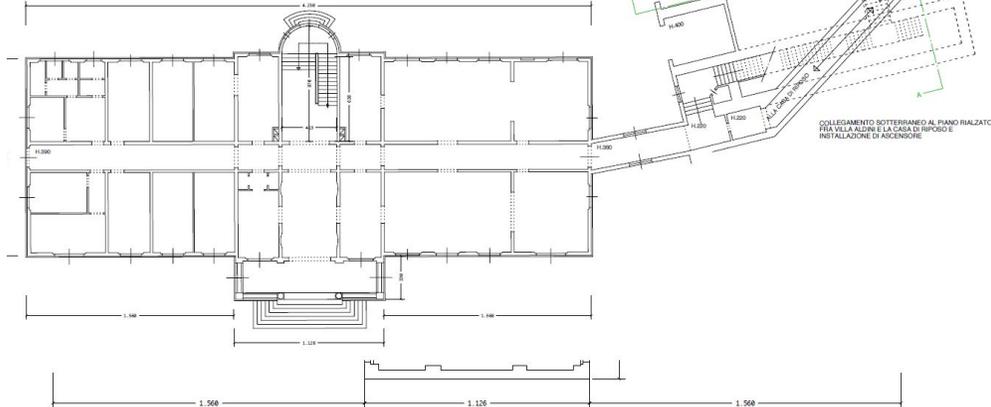


PIANO SEMINTERRATO



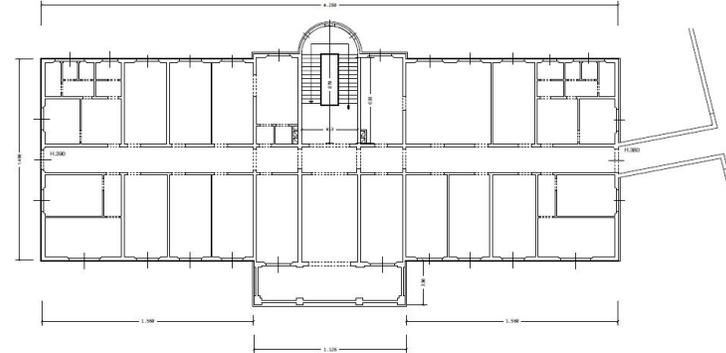
**Pianta del piano seminterrato**  
Superficie netta: 561 mq.

PIANO RIALZATO



**Pianta del piano rialzato**  
Superficie netta: 635 mq.

PIANO PRIMO



**Pianta del primo piano**  
Superficie netta: 577 mq.



## IL COMPLESSO

### 5 Il Parco

Il parco comprende una vasta area di circa 2,5 ettari alle pendici del colle su cui affaccia la villa, estendendosi verso nord e caratterizzato da specie tipiche della collina, ornamentali e legate alle attività agricole svolte in passato. Attualmente la gestione è in capo a Fondazione Villa Ghigi nell'ambito della convenzione in essere con il Settore Transizione Ecologica e Ufficio Clima.



5

## Il Parco

## IL COMPLESSO

Planimetria del parco e dell'area di Villa Aldini

Fonte: [sitmappe.comune.bologna.it](http://sitmappe.comune.bologna.it)

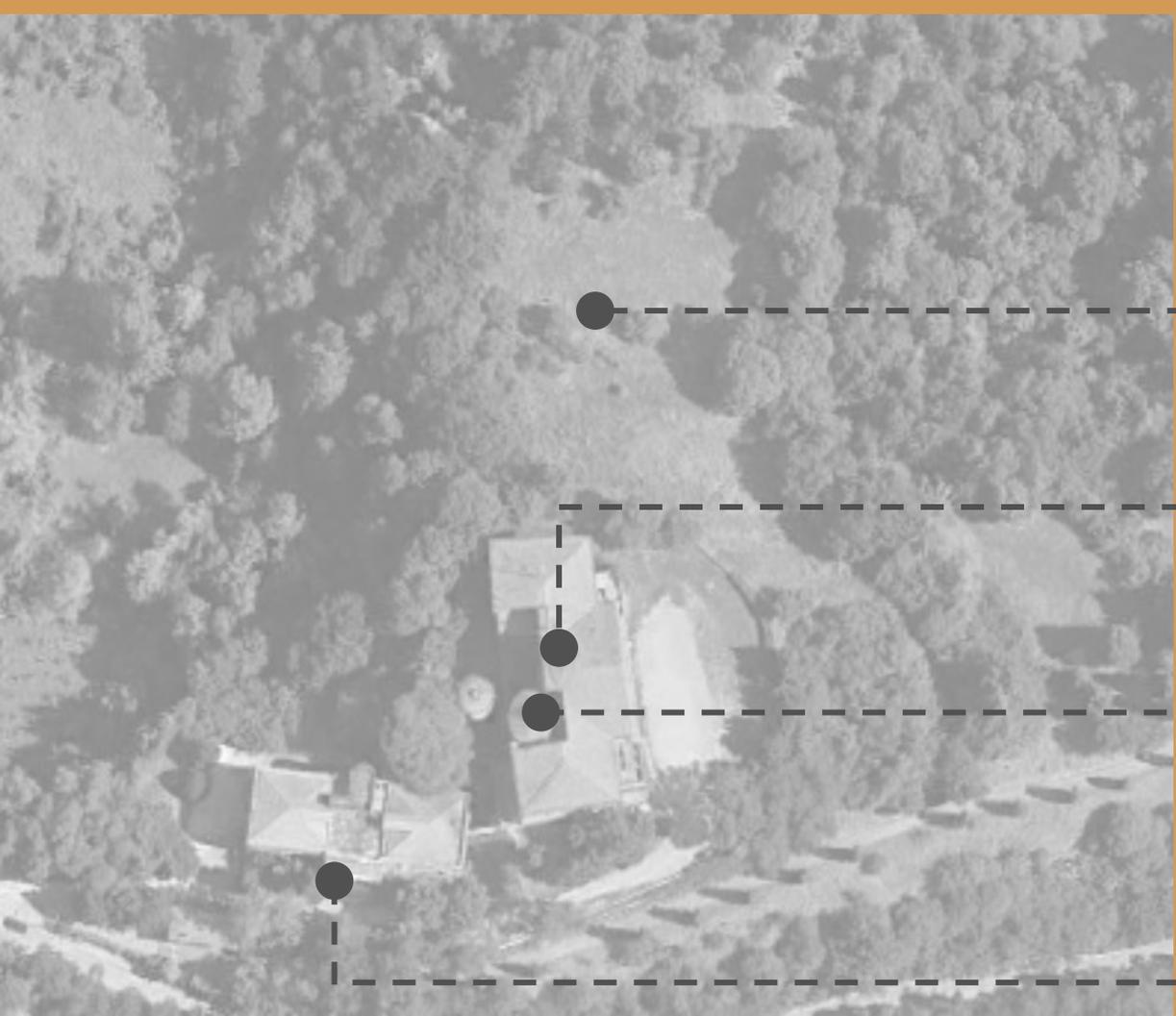




## IL PROGETTO

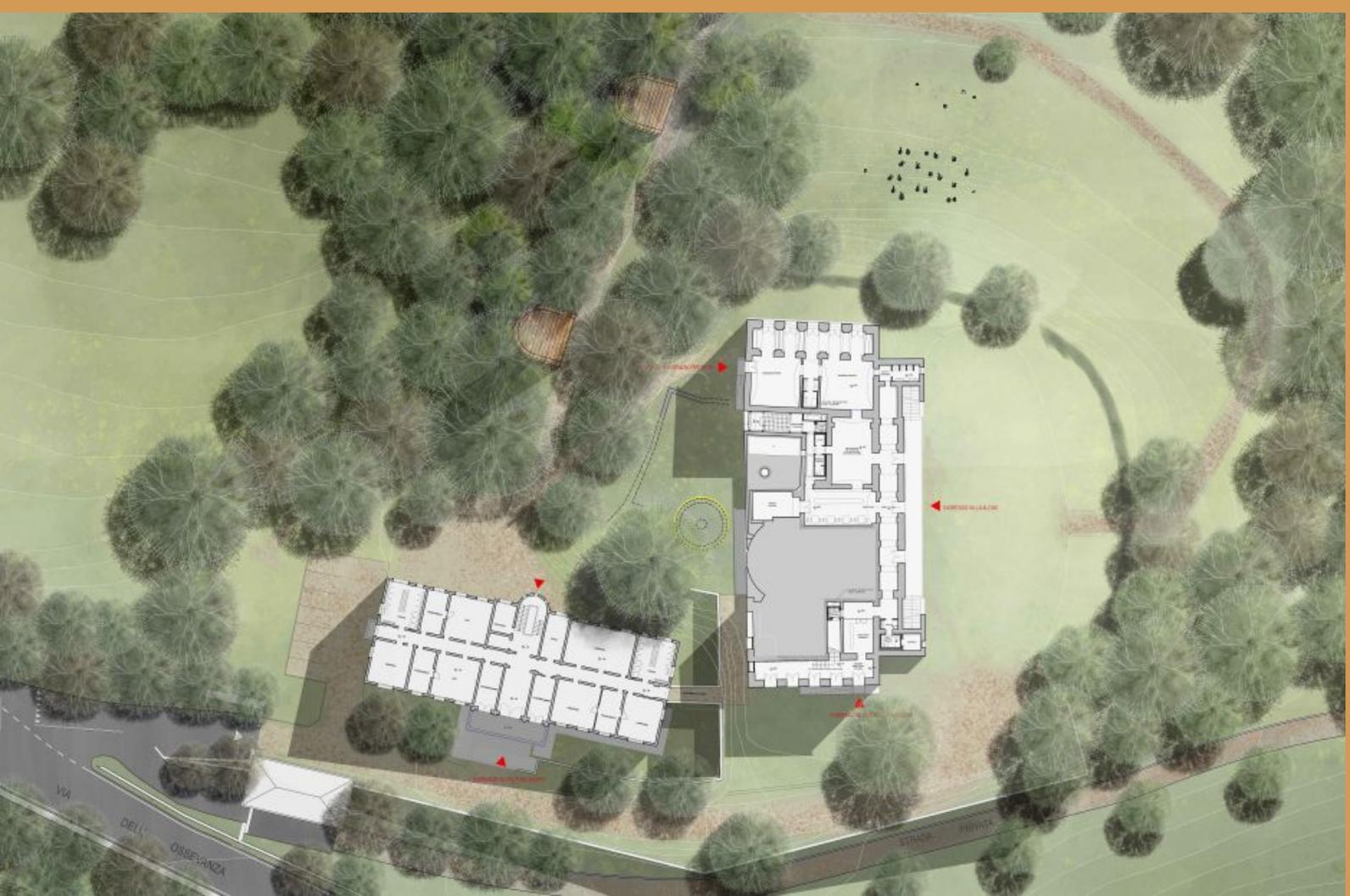
VISIONE

L'**obiettivo** è quello di trasformare il complesso di Villa Aldini in un **polo accessibile con una vocazione culturale ed educativa a contatto con la natura**, che ospiti una 'scuola nel bosco' e attività di educazione all'ambiente, percorsi di valorizzazione dei Beni Culturali e attività culturali.



## IL PROGETTO

- Parco** Spazi per "Scuola nel bosco"  
centro di educazione ambientale  
Uso pubblico
- Villa** Spazio monumentale per attività culturali
- Rotonda del Monte** Spazio museale/espositivo
- Ex casa di riposo** Scuola nel bosco  
Servizi educativi e scolastici  
Centro di educazione ambientale



**Accessi e percorsi**



## IL PROGETTO

### ● Stato progetto

- € 6 milioni già assegnati da fondi PNRR per la progettazione, valutazione di fattibilità e primi interventi.
- Convenzione attivata con UniBo (rif. Matteo Agnoletto e Francesco Ceccarelli) per studio di fattibilità tecnico-economica.
- Attivato incarico per progettazione architettonica e di restauro (arch. Andrea Zamboni).
- Attivato incarico per verifica sismica e progettazione strutturale e impiantistica (ing. Roberto Ballardini).



## IL PROCESSO

### Breve termine

**Usi temporanei dei singoli spazi**  
(Bologna Estate, visite guidate,  
centri estivi, accoglienza soggetti  
fragili, ecc.)

### Lungo termine

- **Visione integrata del complesso**
- **Outdoor education**, scuola nel bosco e centro di educazione ambientale
- **Conservazione e valorizzazione** del patrimonio storico-artistico
- **Ampliamento** dell'offerta culturale



## IL PROCESSO

Incontro di avvio

Focus group

Questionario



**Obiettivo:** presentazione generale del percorso e momento esplorativo del complesso di Villa Aldini

**Soggetti coinvolti:** operatori in ambito culturale, educativo ed ambientale convocati come stakeholder del processo



## IL PROCESSO

Incontro di avvio

Focus group

Questionario



### Obiettivi:

- far conoscere tra di loro gli stakeholder convocati
- validare una visione comune per il polo di Villa Aldini in termini di attività e obiettivi
- definire possibili ipotesi di governance e sinergie del polo a livello culturale ed educativo-ambientale

**Soggetti coinvolti:** operatori in ambito culturale, educativo ed ambientale convocati come stakeholder del processo



## IL PROCESSO

Incontro di avvio

Focus group

Questionario

**Obiettivo:** raccogliere stimoli e input da parte di realtà del territorio e della cittadinanza riguardo agli usi futuri del complesso della Villa e alle aspettative rispetto alle sue opportunità

**Soggetti coinvolti:**

- altri operatori in ambito culturale, educativo ed ambientale esterni al percorso
- cittadinanza

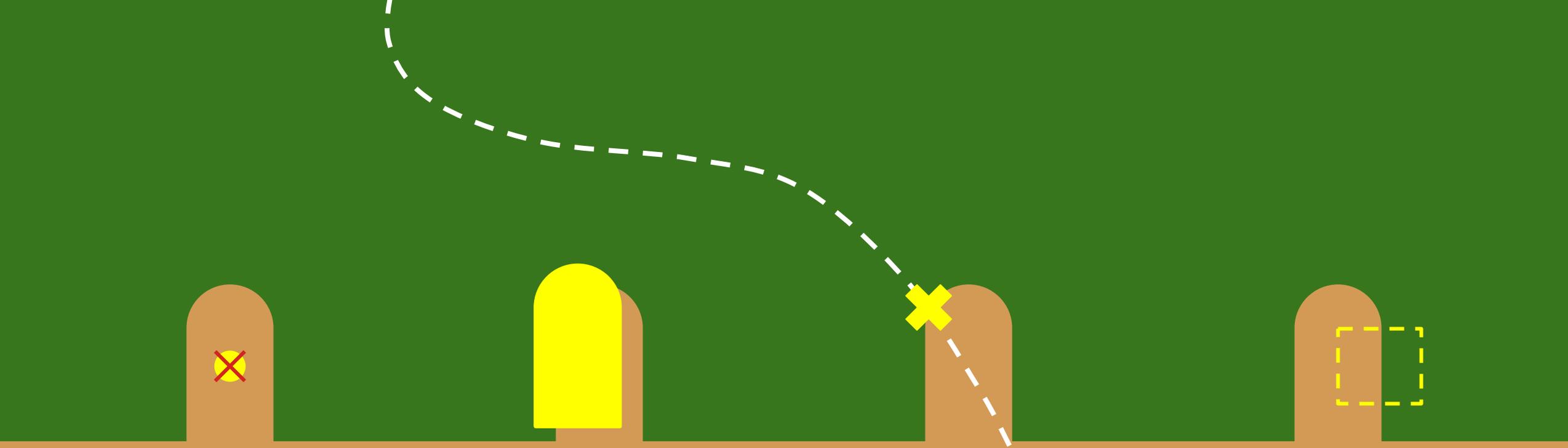
[Link al questionario](#)



## IL PROCESSO

### ● Timeline generale





**GRAZIE PER L'ATTENZIONE!**



Comune  
di Bologna

fondazione  
innovazione urbana